

Расчет ОДН по электроэнергии в многоквартирном доме .

С 1 января 2017 года ОДН по электроэнергии переведены в жилищную услугу и введены строгие нормативы, по которым можно начислять плату за общепотребленные домом ресурсы. Они выведены расчетным путем и приближены к реальным нуждам.

ОДН в многоэтажке по счетчику

Формула расчета электроэнергии по ОДН, приходящейся на одну квартиру в многоэтажном доме, в котором установлен общедомовой счетчик электроэнергии, выглядит таким образом:

$$V_i \text{ одн} = (V \text{ об} - \sum u V_u \text{ неж.} - \sum v V_v \text{ жил.н.} - \sum w V_w \text{ жил.п.} - V \text{ кр}) \times (S_i / S \text{ об}),$$

где:

$V \text{ об}$ — показания общего счетчика;

$V_u \text{ неж}$ — количество потраченной электроэнергии в нежилых помещениях;

$V_v \text{ жил.н}$ — потребление квартирой, не оснащенной индивидуальными счетчиками;

$V_w \text{ жил.п}$ — потребление квартирой, оснащенной индивидуальными счетчиками;

$V \text{ кр}$ — количество энергии, использованной исполнителем коммунальных услуг для производства отопления и горячего водоснабжения (в домах, не оснащенных централизованным предоставлением соответствующих ресурсов);

S_i — площадь квартиры;

$S \text{ об}$ — суммарная площадь всех квартир дома.

Если нет счетчика

В случае отсутствия общедомового прибора учета электроэнергии, расчет производится с учетом нормативов. Формула будет следующей:

$$V_i \text{ одн.5} = N \text{ одн} \times S_{\text{ои}} \times (S_i / S \text{ об}),$$

где:

$N \text{ одн}$ — норматив потребления, установленный властями субъекта РФ;

$S_{\text{ои}}$ — суммарная площадь всего общедомового имущества;

S_i — площадь квартиры;

$S \text{ об}$ — суммарная площадь квартир в доме (жилых и нежилых).

Рассчитаем и сравним оба случая.

Для примера взяли десять девятиэтажных дома с лифтами. Многоэтажки оснащены нашей системой сбора данных. Взяв показания за 12 месяцев , вывели средние значения .

	домов	квартир	Площ. жил помещ.(кв. м)	Площ. Общ. Имуущества (кв.м.)	ОДН кВт*ч за 1 мес.	Стоимость ОДН кВт.*ч на 1 кв.м. Норматив.	Стоимость ОДН кВт*ч на 1кв. м Реально.
Общие данные	10	2028	108790	33728	40899	2,14	
Среднее	1	203	10879	3372	4090	0,66	0,376

Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в Хабаровском крае **2,14** кВт*ч на 1кв .м всего общедомового имущества

Воспользовавшись формулами получаем:

По нормативу абонент за свой 1 кв.м жилья получит в квитанции **0,66 кВт*ч**

Владелец «Умных счетчиков» **0.376 кВт*Ч** меньше в **1,7 раз !**

Экономия за год, для такого дома составит 110855 рублей.

Компания **Ай Ти –Результат** с помощью автоматизированных систем учета ,может повысить качество обслуживания домов. А значит и качество жизни каждого собственника.